ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางิ้ว

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

****

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ได้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนางิ้ว ได้ดำเนินการดาวโหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายจรูญ ศิริโคจรสมบัติ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางิ้ว

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คิวอาร์โค้ดรายชื่อ รหัสผ่านการใช้งานและระยะเวลาในการดาวน์โหลดข้อมูล

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้จัดทำรายชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านการใช้งานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อจัดส่งบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด เพื่อจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผ่านระบบงานของกรมธนารักษ์ ภายใต้โครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ โดยมีกำหนดระยะเวลาการดาวน์โหลดข้อมูลได้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด จึงขอให้จังหวัด แจ้งเทศบาล เมืองพัทยาและองค์การบริหารส่วนตำบล ตรวจสอบรายชื่อ (username) และรหัสผ่าน (password) นำไปบันทึกการเข้าใช้งานที่เว็บไซต์ URL : http://property.treasury.go.th/pvmwebsite ตามช่วงเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายลันติธร ยิ้มละมัย)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : นายผจญ มหันตปัญญ์ ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๑

ลำดับ	ภาค	ช่วงเวลาในการดาวน์โหลด														
		๒๓ พ.ย.	๒๔ พ.ย.	๒๕ พ.ย.	๒๖ พ.ย.	๒๗ พ.ย.	๒๘ พ.ย.	๒๙ พ.ย.	๓๐ พ.ย.	๑ ธ.ค.	๒ ธ.ค.	๓ ธ.ค.	๔ ธ.ค.	๕ ธ.ค.	๖ ธ.ค.	๗ ธ.ค.
ภาคเหนือ / ๙ จังหวัด (๒๓-๒๗ พ.ย. ๒๕๖๒)		←				→										
๑	จังหวัดเชียงราย															
๒	จังหวัดเชียงใหม่															
๓	จังหวัดน่าน															
๔	จังหวัดพะเยา															
๕	จังหวัดแพร่															
๖	จังหวัดแม่ฮ่องสอน															
๗	จังหวัดลำปาง															
๘	จังหวัดลำพูน															
๙	จังหวัดอุตรดิตถ์															
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ / ๒๐ จังหวัด (๒๕-๒๙ พ.ย. ๒๕๖๒)				←				→								
๑๐	จังหวัดกาฬสินธุ์															
๑๑	จังหวัดขอนแก่น															
๑๒	จังหวัดชัยภูมิ															
๑๓	จังหวัดนครพนม															
๑๔	จังหวัดนครราชสีมา															
๑๕	จังหวัดบึงกาฬ															
๑๖	จังหวัดบุรีรัมย์															
๑๗	จังหวัดมหาสารคาม															
๑๘	จังหวัดมุกดาหาร															
๑๙	จังหวัดยโสธร															

ลำดับ	ภาค	ช่วงเวลาในการดาวน์โหลด														
		๒๓ พ.ย.	๒๔ พ.ย.	๒๕ พ.ย.	๒๖ พ.ย.	๒๗ พ.ย.	๒๘ พ.ย.	๒๙ พ.ย.	๓๐ พ.ย.	๑ ธ.ค.	๒ ธ.ค.	๓ ธ.ค.	๔ ธ.ค.	๕ ธ.ค.	๖ ธ.ค.	๗ ธ.ค.
๒๐	จังหวัดร้อยเอ็ด															
๒๑	จังหวัดเลย															
๒๒	จังหวัดสกลนคร															
๒๓	จังหวัดสุรินทร์															
๒๔	จังหวัดศรีสะเกษ															
๒๕	จังหวัดหนองคาย															
๒๖	จังหวัดหนองบัวลำภู															
๒๗	จังหวัดอุดรธานี															
๒๘	จังหวัดอุบลราชธานี															
๒๙	จังหวัดอำนาจเจริญ															
ภาคกลาง ๒๑ จังหวัด (๒๗ พ.ย.-๑ ธ.ค. ๒๕๖๒)						←	—	—	—	→						
๓๐	จังหวัดกำแพงเพชร															
๓๑	จังหวัดชัยนาท															
๓๒	จังหวัดนครนายก															
๓๓	จังหวัดนครปฐม															
๓๔	จังหวัดนครสวรรค์															
๓๕	จังหวัดนนทบุรี															
๓๖	จังหวัดปทุมธานี															
๓๗	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา															
๓๘	จังหวัดพิจิตร															
๓๙	จังหวัดพิษณุโลก															

ลำดับ	ภาค	ช่วงเวลาในการดาวน์โหลด														
		๒๓ พ.ย.	๒๔ พ.ย.	๒๕ พ.ย.	๒๖ พ.ย.	๒๗ พ.ย.	๒๘ พ.ย.	๒๙ พ.ย.	๓๐ พ.ย.	๑ ธ.ค.	๒ ธ.ค.	๓ ธ.ค.	๔ ธ.ค.	๕ ธ.ค.	๖ ธ.ค.	๗ ธ.ค.
๔๐	จังหวัดเพชรบูรณ์															
๔๑	จังหวัดลพบุรี															
๔๒	จังหวัดสมุทรปราการ															
๔๓	จังหวัดสมุทรสงคราม															
๔๔	จังหวัดสมุทรสาคร															
๔๕	จังหวัดสิงห์บุรี															
๔๖	จังหวัดสุโขทัย															
๔๗	จังหวัดสุพรรณบุรี															
๔๘	จังหวัดสระบุรี															
๔๙	จังหวัดอ่างทอง															
๕๐	จังหวัดอุทัยธานี															
ภาคตะวันออก / ๗ จังหวัด (๒๙ พ.ย.-๓ ธ.ค. ๒๕๖๒)																
๕๑	จังหวัดจันทบุรี															
๕๒	จังหวัดฉะเชิงเทรา															
๕๓	จังหวัดชลบุรี															
๕๔	จังหวัดตราด															
๕๕	จังหวัดปราจีนบุรี															
๕๖	จังหวัดระยอง															
๕๗	จังหวัดสระแก้ว															

ลำดับ	ภาค	ช่วงเวลาในการดาวน์โหลด												
		๒๓ พ.ย.	๒๔ พ.ย.	๒๕ พ.ย.	๒๖ พ.ย.	๒๗ พ.ย.	๒๘ พ.ย.	๒๙ พ.ย.	๓๐ พ.ย.	๑ ธ.ค.	๒ ธ.ค.	๓ ธ.ค.	๔ ธ.ค.	๕ ธ.ค.	๖ ธ.ค.	๗ ธ.ค.
ภาคตะวันตก / ๕ จังหวัด (๑-๕ ธ.ค. ๒๕๖๒)																
๕๘	จังหวัดกาญจนบุรี															
๕๙	จังหวัดตาก															
๖๐	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์															
๖๑	จังหวัดเพชรบุรี															
๖๒	จังหวัดราชบุรี															
ภาคใต้ / ๑๔ จังหวัด (๓-๗ ธ.ค. ๒๕๖๒)																
๖๓	จังหวัดกระบี่															
๖๔	จังหวัดชุมพร															
๖๕	จังหวัดตรัง															
๖๖	จังหวัดนครศรีธรรมราช															
๖๗	จังหวัดนราธิวาส															
๖๘	จังหวัดปัตตานี															
๖๙	จังหวัดพังงา															
๗๐	จังหวัดพัทลุง															
๗๑	จังหวัดภูเก็ต															
๗๒	จังหวัดระนอง															
๗๓	จังหวัดสตูล															
๗๔	จังหวัดสงขลา															
๗๕	จังหวัดสุราษฎร์ธานี															
๗๖	จังหวัดยะลา															

ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

<u>ยกเลิก</u> บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตามประกาศจังหวัดขอนแก่น เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ฉบับวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

<u>ให้ใช้</u> บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมศักดิ์ จังตระกูล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

(นายวิทวัส คำชู)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดขอนแก่น

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๘๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๗,๑๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๔๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๓๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๓๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๒๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๓๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๙๐๐	
๕๐๗	โรงมหรสพ	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๒๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๒๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๕๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๖๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๑๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๘๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๘๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๘๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๔๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

สำเนาถูกต้อง

(นายวิทวัส คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ลำดับรหัสที่ ๕๒๓...

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๙๐๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๙๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๗๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทิน เป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมศักดิ์ จังตระกูล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

(นายวิทวัส คำชู)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์

เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																				
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																				

สำเนาถูกต้อง

(นางสุวิภา นิมพายัพ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดขอนแก่น เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้บังคับบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๒ ตั้งแต่

๑) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๓) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดขอนแก่นตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมศักดิ์ จังตระกูล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิตรี ศรีบุดดี)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
ตำบลนาจิ้ว
อำเภอเขาสวนกวาง
จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร	๗๕	๓๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๕๕	๒๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมศักดิ์ จังตระกูล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

เกษศิรินทร์

(นางสาวเกษศิรินทร์ วิเศษไวหาร)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ